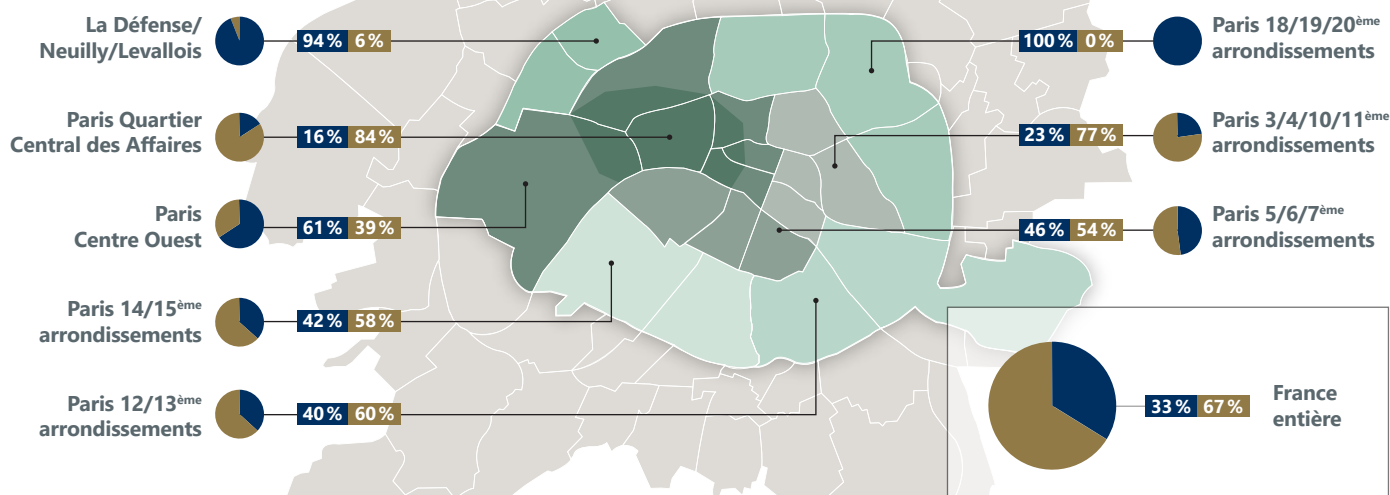


Immobilier de placement

Répartition par zones géographiques ● HABITATION ● BUREAUX/COMMERCES



Répartition des valorisations par zone

- Paris Quartier Central des Affaires : **2 496 M€** - 42 %
- Paris 14/15^{ème} arrdt : **680 M€** - 11 %
- Paris Centre Ouest : **664 M€** - 11 %
- Paris 3/4/10/11^{ème} arrdt : **619 M€** - 10 %
- Banlieue parisienne : **469 M€** - 8 %
- Paris 12/13^{ème} arrdt : **430 M€** - 7 %
- Paris 5/6/7^{ème} arrdt : **382 M€** - 6 %
- La Défense / Neuilly / Levallois : **199 M€** - 3 %
- Province : **54 M€** - 1 %
- Paris 18/19/20^{ème} arrdt : **5 M€** - 0 %

PATRIMOINE

Immeubles de placement

Valorisation en millions d'euros



Surface en milliers de m²



Nombre d'immeubles

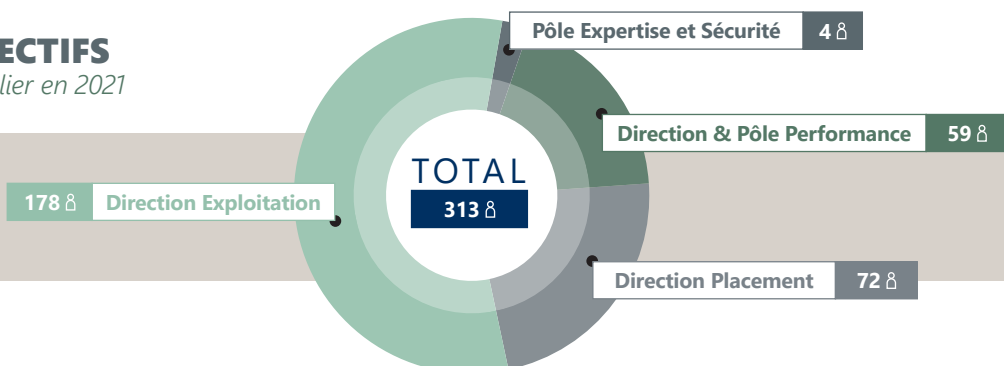


LOYERS QUITTANCÉS

en millions d'euros

Année	Lieux	Bureaux/Commerces	Habitation	Total
2021	Paris	152	56	208
	Banlieue	17	17	34
	Province	2	1	3
Total		171	74	245
2020	Paris	139	55	194
	Banlieue	18	17	35
	Province	2	1	3
Total		159	73	232

EFFECTIFS
Covéa Immobilier en 2021



Immobilier d'exploitation

SITES D'EXPLOITATION
gérés par Covéa Immobilier en 2021

		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Sites	-	-	-	11	11
	SUB m ²	-	-	-	358 662	358 662
Sites régionaux	Sites	30	14	35	5	84
	SUB m ²	25 340	22 944	26 138	11 057	85 479
Réseau	Sites	510	-	316	-	826
	SUB m ²	82 432	-	56 771	-	139 203
TOTAL	Sites	540	14	351	16	921
	SUB m²	107 772	22 944	82 909	369 719	583 344

457
millions d'euros

Valorisation en 2021
du patrimoine
d'exploitation
en propriété

SUB = Surface Utile Brute

43
millions €

Total des investissements 2021

TRAVAUX RÉALISÉS SUR SITES D'EXPLOITATION Investissement en millions €

2021		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Investissement	-	-	-	19 M€	19 M€
Sites régionaux	Nombre de projets	-	-	1	2	3
	Investissement	-	1 M€	1 M€	6 M€	8 M€
Réseau	Nombre de projets	49	-	10	-	59
	Investissement	13 M€	-	3 M€	-	16 M€
TOTAL	Investissement	13 M€	1 M€	4 M€	25 M€	43 M€

2020		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Investissement	-	-	-	11 M€	11 M€
Sites régionaux	Nombre de projets	-	-	5	-	5
	Investissement	-	1 M€	7 M€	-	8 M€
Réseau	Nombre de projets	14	-	10	-	24
	Investissement	5 M€	-	4 M€	-	9 M€
TOTAL	Investissement	5 M€	1 M€	11 M€	11 M€	28 M€

* Hors réseau d'agents MMA