



GROUPE
D'ASSURANCE
MUTUALISTE
ENGAGÉ



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 décembre 2021

Covéa immobilier et Colonies signent un Bail en l'Etat Futur d'Achèvement sur un programme de coliving dans l'immeuble parisien du 42 rue de Cambronne

Covéa Immobilier et Colonies signent un Bail en l'Etat Futur d'Achèvement sur un programme de coliving de près de 3.300 m² dans le cadre de la rénovation importante de l'immeuble Pong situé 42, rue Cambronne à Paris 15^{ème} arrondissement, soit la création de 96 unités de logements avec des espaces partagés et un roof top accessible à l'ensemble de ses résidents.

Pour mémoire, ce programme innovant d'une surface totale de près de 7.500 m² consiste à transformer un immeuble 100 % bureaux à l'origine vers une mixité d'usages :

- ▶ 9 niveaux de logements en coliving,
- ▶ 4 niveaux de coworking,
- ▶ 3 niveaux dédiés à la pratique du e-sport.

Réhabilité en collaboration avec les agences d'architecture Calq et Bond Society, ce projet accueillera le premier programme mixte parisien porteur d'innovations digitales et numériques en matière d'habitat, de travail et de sport. Un atelier de réparation de vélos, un espace work-café, et un espace associatif à destination des habitants du quartier compléteront ce programme.

Les travaux ont débuté en novembre 2021 et la livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2023.

Reflétant l'engagement fort de Covéa Immobilier en faveur de la réduction de l'empreinte écologique de l'immobilier d'entreprise, le projet PONG visera une double certification internationale : BREEAM Refurbishment and fit out et Wiredscore

À propos de Covéa

Groupe d'assurance mutualiste français, Covéa est leader en dommages et responsabilité et protège un ménage sur trois grâce à ses 21 000 collaborateurs en France, engagés quotidiennement au service de 11,6 millions d'assurés.

Fort de ses trois marques MAAF, MMA et GMF, Covéa est un acteur financier solide et dynamique. Le groupe Covéa est également présent à l'international.

À propos de Covéa Immobilier

Covéa Immobilier mutualise les moyens et les savoir-faire des trois marques de Covéa (MAAF, MMA et GMF) dans le domaine de la gestion du patrimoine immobilier, que ce soit en matière d'immeubles de placements ou d'exploitation.

Plus de 300 collaborateurs – spécialistes de la valorisation des actifs, de la gestion locative, architectes, juristes, acheteurs, chargés de travaux, techniciens de maintenance – concourent à la valorisation du patrimoine du Groupe.

À propos de Colonies

Créée en 2017 par Amaury Courbon, Alexandre Martin et François Roth, Colonies est une scale-up pionnière sur le marché du coliving. Ses 40 résidences présentes en Ile de France, Paris, en région (Marseille, Lille, Bordeaux) et en Allemagne accueillent chacune entre 8 à 20 locataires, des urbains à la recherche de lieux de vie équipés, abordables, conçus avec goût et réduisant tous les points de friction d'une colocation habituelle. Depuis septembre 2021, la scale-up propose également Supercoloc, une offre de colocations traditionnelles avec les avantages Colonies : l'assurance d'un environnement design, soigné, une gestion administrative simplifiée, etc... De nombreux logements sont d'ores et déjà ouverts en France et dans les métropoles européennes. Basée à Paris et à Berlin, l'équipe Colonies compte aujourd'hui 90 collaborateurs. Plus d'informations sur www.livecolonies.com

À propos de la certification BREEAM

BREEAM, « which stands for » BRE Environmental Assessment Method, est la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments du building Re.

A propos de WiredScore

WiredScore est le label international destiné à la connectivité des immeubles. Il permet aux propriétaires et aux promoteurs d'évaluer, d'améliorer et de promouvoir leurs actifs.

Contact presse

presse@covea.fr

LinkedIn • Twitter • YouTube

covea.eu